OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

i

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrsnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja/Dužnik**)

i

AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Sporazumne strane**

sklapaju u Splitu dana 31.03.2021.
(slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve)

SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 620/21

(u daljnjem tekstu: **Sporazum**)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju: -----

- Ugovora o kreditu reg.br. 620/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućedvadesetprve) sklopljen na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestošesnaesttisućaosamstotičetirieura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narode banke važećem za EUR na dan plaćanja kredita, uvećano za kamate ugovorene u visini 1,47 % (slovima: jedancijelihčetrdesetsedamposto) godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom dospijeća na dan 31.03.2033. (slovima: tridesetprviožujkadvijetisućetridesettreće). ----------

Članak 2.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu kao: ----------

- K.O. 330922, PETRIJEVCI ----------
- Z.U. 4111 ----------
- Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m2 (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m2, PARKIRALIŠTE površine 2762 m2, PARKIRALIŠTE površine 1862 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m2, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m2, TRAFOSTANICA površine 36 m2, POSLOVNA ZGRADA Trgovina površne 230 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m2,

GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m2, TRAFOSTANICA površine 14 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m2) ----------

i ----------

► K.O. 330922, PETRIJEVCI ----------

► Z.U. 2395 ----------

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m2 ----------

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m2 ----------

► sve zajedno ukupne površine 4479 m2 ----------

i ----------

► K.O. 330949, SATNICA ----------

► Z.U. 971 ----------

► Kat.čestica 1236 MEZEVO, ORANICA površine 79470 m2. ----------

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Valpovu Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenima u stavku 1. ovog članka. ----

(3) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvatke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. ----------

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Sporazuma nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima. ----------

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. ----------

(6) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. ----------

(7) Protivnik osiguranja i Jamac se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). ----------

(8) Potpisom ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteka uknjiženih u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019, na nekretninama u njegovom vlasništvu upisanim u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne može raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. ----------

(9) Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Protivnika osiguranja/Dužnika zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteka kojom se Protivnik osiguranja obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019

kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. ----------

(10) Protivnik osiguranja se potpisivanjem ovog Sporazuma obvezuje, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, upisati zabilježbu obveze zahtijevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Protivnik osiguranja/Dužnik obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019 na nekretninama upisanim u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 i kat. čestica 1667/3 odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. ----------

(11) Slijedom utvrđenja u stavcima 8, 9. i 10. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Protivnik osiguranja ne može i ne smije, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama upisanim pod posl.br. Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne može i ne smije pridržati prvenstvene redove tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne može i ne smije zahtjevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istim mjestima u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke. ----------

Članak 3.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći - zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja i to upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja koji se vodi kod FINA-e (u daljnjem tekstu: Upisnik) zasnuje založno pravo na ukupnosti svih pokretnina u vlasništvu Protivnika osiguranja, koje se nalaze i koje će se nalaziti u objektima i na zemljištu Proizvodno poslovnog kompleksa, na adresi Provala 1, 31208 Petrijevci, na nekretninama upisanim kod: ----------

Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, opisanim kao: ----------

► K.O. 330922, PETRIJEVCI ----------

► Z.U. 4111 ----------

► Kat.čestica 1667/1 PROVALA ukupne površine 49774 m2 (GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 840 m2, PARKIRALIŠTE površine 2762 m2, PARKIRALIŠTE površine 1862 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 522 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 12660 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8090 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1553 m2, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 12162 m2, TRAFOSTANICA površine 36 m2, POSLOVNA ZGRADA Trgovina površne 230 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 1444 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 104 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1 površine 3652 m2, TRAFOSTANICA površine 14 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 90 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 680 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 160 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa površine 1309 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom površine 61 m2, GOSPODARSKA ZGRADA Spremište površine 1543 m2) ----------

i ----------

► K.O. 330922, PETRIJEVCI ----------

► Z.U. 2395 ----------

► Kat.čestica 1667/2 ORANICA PROVALA površine 1707 m2 ----------

► Kat. čestica 1667/3 ORANICA PROVALA površine 2772 m2 ----------

► sve zajedno ukupne površine 4479 m2, ----------

u vlasništvu Protivnika osiguranja, za cijelo.----------

(2) Založna prava iz ovog članka zasniva se na temelju čl. 38. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima. ----------

(3) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma izričito i neopozivo ovlašćuju Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis prava zaloga na – ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka.----------

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.----------

(5) Protivnik osiguranja jamči da su ukupnost pokretnina koje se trenutno nalaze i koje će se u buduće nalaziti u njegovom posjedu na nekretninama iz stavka 1. ovog članka njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima, ili bilo kakvim drugim pravima trećih osoba, te da ukupnost svih pokretnina nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava iz ovog Sporazuma ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Predlagatelja osiguranja kao založnog vjerovnika. ----------

(6) Protivnik osiguranja obvezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih pokretnina i to do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz Članka 1. Sporazuma i eventualnih njegovih dodataka, odnosno prodaje pokretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. ----------

(7) Protivnik osiguranja obvezuje se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz Članka 1. i njihovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim pokretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta). ----------

(8) Protivnik osiguranja obvezuje se uredno nadomještati otuđene ili odnesene pokretnine iz ovog članka prema prirodi svoje djelatnosti. ----------

(9) Predlagatelji osiguranja ovlašteni su svakodobno kontrolirati postupanje Protivnika osiguranja sa založenim pokretninama iz ovog članka.----------

(10) Protivnik osiguranja ovlašten je raspolagati ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka na nekretninama iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti. Založno pravo na pojedinim predmetima osiguranja prestaje njihovom predajom trećemu ili njihovim odnošenjem s nekretnina iz stavka 1. ovog članka. Založno pravo na budućim pokretninama koji će se unijeti u poslovne prostore nastaje njihovim unošenjem na nekretnine iz stavka 1. ovog članka 3. ----------

(11) Protivnik osiguranja obvezuje se da će Predlagatelja osiguranja obavijestiti o svakoj promjeni odnosno novom prostoru u kojima će se pokretnine nalaziti i skladištiti odnosno obavljati prodaja pokretnina, neovisno o tome radi li se o prostorima koje koristi na temelju vlasništva ili zakupa ili prostora trećih osoba koje za Protivnika osiguranja obavljaju usluge čuvanja odnosno skladištenja pokretnina. -----

(12) Protivnik osiguranja obvezuje se da će u slučaju zatvaranja, odnosno promjene lokacije nekog poslovnog prostora sklopiti s Predlagateljima osiguranja novi dodatak Sporazumu na temelju kojeg će se založno pravo proširiti i na pokretnine u novom poslovnom prostoru. ----------

(13) Protivnik osiguranja obvezuje se da će za založene pokretnine voditi poslovne knjige prema posebnim propisima o trgovini, u kojima će evidentirati ulaz i izlaz robe iz poslovnih prostora. U odnosnoj dokumentaciji mora biti jasno naznačeno da je na ukupnosti pokretnina zasnovano založno pravo u korist Predlagatelja osiguranja. ----------

(14) Protivnik osiguranja je dužan svakog tromjesečja, a na zahtjev Predlagatelja osiguranja i izvanredno, bez odlaganja, dostaviti Predlagatelju osiguranja specifikaciju broja i vrijednost založenih pokretnina - i s njezinim iskazanim vrijednostima na nekretninama iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora koje su upisane u u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111, kat.čestica 1667/1 te K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, kat.čestica 1667/2 te kat. čestica 1667/3 sa stanjem na zadnji dan prethodnog tromjesečja. Popis mora sadržavati podatke o pojedinačnoj i ukupnoj vrijednosti pokretnina.----------

(15) Predlagatelj osiguranja ovlašten je u svako doba izvršiti uvid u stanje založenih pokretnina koje se nalaze na nekretninama iz stavka 1. ovog članka. U tu svrhu Predlagatelji osiguranja imaju pravo, uz prethodnu najavu, svakodobnog pristupa poslovnim prostorima u kojima se nalaze založene pokretnine i pregleda poslovnih knjiga u kojima se vode založene pokretnine. ----------

(16) Protivnik osiguranja dužan je Predlagatelju osiguranja ili osobama koje odrede Predlagatelji osiguranja dati sve potrebne informacije te mu omogućiti uvid u skladišnu dokumentaciju i druge poslovne knjige u kojima se vode založene pokretnine.----------

Članak 4.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika i osiguranje založenih pokretnina i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i police i/ili kasko police osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja. ----------

(2) Protivnik osiguranja i Jamac izvršit će prijenos, odnosno zalaganje polica i/ili kasko polica osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj polica i/ili kasko polica osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenih polica i/ili kasko polica osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak polica i/ili kasko polica osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz njih za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Jamca (ugovaratelji osiguranja). ----------

(3) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica i/ili kasko polica osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa. ----------

(4) Ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje polica i/ili kasko polica osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklopi novi ugovor o osiguranju ili produži police i/ili kasko police osiguranja i prenesu ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka. ----------

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i/ili Jamca (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne obnavlja polica i/ili kasko polica osiguranja, odnosno ne uplaćuje u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police i/ili kasko police osiguranja prenositi u svoju korist. ----------

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratom potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire. ------

Članak 5.

(1) Dužnik i Jamac izjavljuju da je suglasan da se na osnovi ovog Sporazuma a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospjelosti obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. ----------

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Sporazuma, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, nakon dospjelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama i ukupnosti pokretnina navedenima u članku 2. stavku 1. i članku 3. stavku 1. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona. ----------

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama i pokretninama - navedenima u članku 2. stavku 1. i članku 3. stavku 1. ovog Sporazuma, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika i Jamca, sprovest će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. ----------

(4) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospjelosti potraživanja po ovom Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima. ----------

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospjelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospjelosti tražbine. ----------

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina i pokretnina - sporazumne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina i pokretnina iz članka 2. stavka 1. i članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. ----------

(7) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama i pokretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma. ----------

Članak 6.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjembenog elaborata broj 393-03/2021 izrađenog 22.03.2021. (slovima:) od strane OTP nekretnina d.o.o. i dipl.ing. građ. Daria Halbauer stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisana u K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 4111 i Z.U. 2395, u iznosu od **6.725.000,00 EUR** (slovima: šestmilijunasedamstodvadesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. ----------

(1.1) Sporazumne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma upisane u K.O. 330949, SATNICA, Z.U. 971, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Predlagatelja osiguranja a na trošak Dužnika. ----------

(1.2) Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – ukupnosti pokretnina - iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Predlagatelja osiguranja, a na trošak Dužnika. ----------

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika i Jamca - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina i ukupnosti pokretnina. ----------

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina i pokretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po primjemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. ----------

(4) Dužnik i Jamac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma i pokretnina iz Članka 3. stavka 1. ovog Sporazuma, ulaskom u posjed založenih nekretnina i pokretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene. ----------

Članak 7.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik. ----------

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu. ----------

Članak 8.

(1) Dužnik i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma.----------

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. ----------

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim

poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. ----------

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. ----------

Članak 9.

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja. ----------

(2) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla. ----------

(3) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku. ----------

Članak 10.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. ----------

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu. ----------

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika. ----------

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). ----------

(5) Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. ----------

(6) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. ----------

PROTIVNIK OSIGURANJA

Ravlić 6
Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Cvrsnička 4 OIB: 38495941444

Ime i prezime:
MARIO RAVLIĆ

JAMAC

Ime i prezime:
MARIO RAVLIĆ

AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

Tea Tolić, OIB: 73510718717,
Bankar specijalist za korporativne klijente

OTP banka d.d.
2223

Mirna Šipek Mikotić, OIB: 57992551763,
Direktor

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-6256/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao predsjednik uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao protivnik osiguranja/dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o., MBS 030085724, OIB 08271690285, Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, društvo kao jamac,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.620/21, 31.03.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Osijek, 29.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

NEZLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Osijeku
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
nje na dan: 28.04.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

astarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uloška: 4111

j zadnjeg dnevnika: Z-16038/2019
ivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/1	**PROVALA**			**49774**	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		PARKIRALIŠTE			1862	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			12660	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1553	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA			12162	
		TRAFOSTANICA			36	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA			104	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, PROVALA 1			3652	
		TRAFOSTANICA			14	
		GOSPODARSKA ZGRADA			90	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA			160	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		UKUPNO:			**49774**	

DRUGI ODJELJAK

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.	
	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016	
1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.	
	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017	
.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijest katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.	
	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017	
0.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017.,upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priloženaUporabna dozvola Klasa: UP/I--361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.	
	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018, i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene,energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59**	11.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 2395 iste k.o.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37**		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB**	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2395 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.			

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/1 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		
Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama,troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od10.09.2019 za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69**	1.035.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, SOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 2395 ko Petrijevci		na 8.1

đuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.

NESLUŽBENA KOPIJA

UBLIKA HRVATSKA
nski sud u Osijeku
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
je na dan: 28.04.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

starska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uloška: 2395

adnjeg dnevnika: Z-16038/2019
e plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
	UKUPNO:			4479	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba

snički dio: 1/1

IA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRSNIČKA 4

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07
Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist:

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016

11.500.000,00 KN

SPOREDNI ULOŽAK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 iste k.o.		na 5.1
.1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB**	20.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: **HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB**		
1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama,troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od10.09.2019 za korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB**	1.035.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 4111 ko Petrijevci		na 8.1

tvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.

NEZVANIČNA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 28.04.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj ZK uloška: 971

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9854/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1236	**MEZEVO**			**79470**	
		ORANICA			79470	
		UKUPNO:			**79470**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.

